

SE INAUGURA FORO 2020 “PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA CIUDAD DE MÉXICO”

- Convocados por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) Delegación Ciudad de México, en la inauguración, se contó con la participación de la Jefa de Gobierno de la Ciudad y el Pdte. CMIC Nacional; y en el Primer Panel, con las autoridades de SEDECO, SEDUVI, SERVIMET, Congreso de la CDMX y el CICM; con el tema: Planeación para el Desarrollo y Reactivación Económica.
- Destacaron como eje transversal de las acciones públicas y privadas, la planeación y el seguimiento para alcanzar un crecimiento armónico y sustentable de esta gran capital.

El FORO CMIC 2020, se puso en marcha este jueves, en una sesión híbrida (virtual / presencial), en las instalaciones del Real Seminario de Minería, perteneciente a la Sociedad e Exalumnos de la Facultad de Ingeniería UNAM (SEFI UNAM), donde, con gran éxito, las autoridades panelistas, destacaron la planeación como eje transversal de las acciones en materia de construcción, tanto públicas como privadas, para lograr un desarrollo armónico y ordenado de las mismas en la ciudad.

En primer término, la Jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Dra. Claudia Sheinbaum Pardo, inauguró oficialmente los trabajos y destacó la importancia de la industria de la construcción en la reactivación económica para la capital del país, tanto en obras públicas como privadas.

Señaló que, el gobierno a su cargo realiza importantes esfuerzos en materia de infraestructura, agua potable, alcantarillado, vivienda social y reconstrucción de la ciudad para generar alrededor de 260 mil empleos, esto en el segundo semestre del año, junto con la iniciativa privada, lo que coadyuvará a enfrentar con mayor éxito los efectos económicos ocasionados por el SARS Covid-19.

En las palabras de bienvenida del M. I. Luis Armando Díaz Infante Chapa, Presidente de la CMIC Ciudad de México, refirió que, ante las condiciones adversas provocadas por esta emergencia sanitaria, en la CMIC CDMX, se ha trabajado de forma conjunta con las autoridades locales y otras delegaciones CMIC, para generar una serie de propuestas y acciones que permitan reactivar lo más pronto la economía de la ciudad, así como el adecuado, seguro y responsable protocolo para la industria de la construcción.

“A través de nuestro Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, elaboramos e impartimos varios cursos en donde se han capacitado cerca de 2 mil directores, gerentes de empresas y responsables de los proyectos, para otorgar las constancias requeridas para un regreso seguro a las obras”, dijo.

Añadió que el Foro 2020, se realiza con la firme convicción de que todo el trabajo realizado previamente se vea concretado en las estrategias y acciones que promuevan al sector de la construcción, como un motor para el crecimiento de la economía y bienestar de la población.

Por su parte, el Presidente Nacional de la CMIC, Ing. Eduardo Ramírez Leal, indicó que para el gremio constructor es imperante fortalecer los procesos de planeación para el desarrollo sustentable, pues tan sólo la industria de la construcción aporta el 7.5% del PIB a nivel nacional y es el tercer mayor generador del empleo, según cifras del Inegi.

“En la CMIC estamos impulsando la creación de un Instituto de Planeación de Infraestructura que opere con un enfoque estratégico orientado a la productividad sustentable. Se trata de una instancia globalizadora, con sólidas capacidades técnicas, responsable de evaluar las necesidades de infraestructura, que fortalezca la vinculación entre la planeación sectorial y territorial, con políticas de inversión pública y desarrollo de proyectos”.

Asimismo, propuso una serie de medidas para reactivar la economía y el empleo, entre las que destacan: agilizar la aplicación de los recursos para obra pública en todo el país; fortalecer los procesos formales de construcción y la participación de las Mipymes en las grandes obras públicas; así como aumentar los niveles de inversión en infraestructura bajo esquemas de asociación público-privada.

En su intervención, el Ing. J. Francisco Castillo Ojeda, Director del Foro, detalló que este ejercicio de intercambio de experiencias y opiniones va a consistir en 3 paneles; el primero sobre Planeación para el Desarrollo y Reactivación Económica; el segundo panel Sustentabilidad, que se realizará el próximo jueves 02 de julio a las 9:00 horas y el tercero que dará clausura, el jueves 09 de julio con el tema de Normatividad y Financiamiento.

Posteriormente, se llevaron a cabo las participaciones de nuestros panelistas, moderadas por el Ing. Sergio Villalobos Sánchez, miembro del Comité Directivo CMIC CDMX, en donde presentaron sus aportaciones al tema, el Lic. Fadlala Akabani Hneide, Secretario de Desarrollo Económico de la Ciudad de México; la Diputada María Guadalupe Chavira de la Rosa, Presidenta de la Comisión de Administración Pública del Congreso CDMX; el Mtro. Pablo Tomás Benlliure Bilbao, Director General de Planeación y Desarrollo Territorial de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI); el Arq. Carlos Manuel Goya Escobedo, Director General de Servicios Metropolitanos (SERVIMET); el Ing. Luis Rojas Nieto, Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de México (CICM) y el M.I. Luis Armando Díaz Infante Chapa, Presidente de la CMIC Ciudad de México; quienes abordaron desde diferentes perspectivas los temas de diagnóstico por la situación actual ante la pandemia; prospectiva en el corto y mediano plazo como consecuencia del COVID-19; la industria de la construcción como sector económico estratégico para el desarrollo de la ciudad; el crecimiento económico, financiamiento, combate a la pobreza e inclusión; infraestructura y servicios, así como vivienda y terrenos asequibles; gestión urbana, finanzas y gobernanza por el sector público, y en general el entorno urbano de la capital.

El Lic. Fadlala Akabani Hneide, Secretario SEDECO, abrió el panel, mencionando los aspectos más relevantes en los que ha impactado la pandemia y cómo el sector de la construcción habrá de contribuir de forma importante en la reactivación de la economía de la Ciudad de México. Ya que señaló, al ser considerada la industria de la construcción como un sector estratégico, se logrará obtener una importante inversión en infraestructura y proyectos de desarrollo inmobiliario. Indicó también que

por parte del Gobierno de la Ciudad de México se buscará dar mayor agilidad a los trámites que requiera la industria, para así contribuir al cumplimiento de los objetivos de cada empresa constructora.

En la participación de la Diputada María Guadalupe Chavira de la Rosa, Presidenta de la Comisión de Administración Pública del Congreso CDMX, se señalaron las estrategias que desde el poder legislativo se han propuesto e implementado, para coadyuvar a la reactivación económica y apoyar el desarrollo en infraestructura de la CDMX. De igual manera, refirió que la creación de la Ley del Sistema de Planeación del Desarrollo; el Instituto de Planeación Democrática y Prospectiva, y su Ley, darán la pauta para que el crecimiento de la CDMX sea más estructurado. Asimismo, planteó la importancia de la revisión de la Ley de Asociaciones Público - Privadas, ya que ésta será una herramienta importante para inversión en infraestructura.

El Mtro. Pablo Tomás Benlliure Bilbao, Director General de Planeación y Desarrollo Territorial de la SEDUVI, en su presentación, hizo hincapié en que el derecho a la vivienda implica garantizar la calidad de vida de los habitantes, brindándoles todos los servicios, así como cercanía a los centros de trabajo. Recalcó la importancia de promover una vivienda sustentable, a escala de barrio, que acoja a los habitantes de los estados, y a precios asequibles. Es por ello que el Gobierno de la ciudad, promueve un modelo de desarrollo urbano integral sustentado en el derecho a la vivienda a través de la promulgación de los Lineamientos para la aplicación de la Norma para Impulsar y Facilitar la Construcción de Vivienda para los trabajadores y derechohabientes de los organismos nacionales de vivienda en suelo urbano (Publicada GOCDMX 12/06/2020) y el Acuerdo mediante el cual se establece el Programa de Reactivación Económica y Producción de Vivienda Incluyente Popular y para Trabajadores en la Ciudad de México (Publicada GOCDMX 15/06/2020).

El Director General de SERVIMET, Arq. Carlos Manuel Goya Escobedo, en su intervención, dio a conocer la Promoción de los proyectos utilizando la Norma de Ordenación Núm. 26, para incentivar la producción de vivienda sustentable de interés social y popular en la Ciudad de México; el cual es un instrumento para permitir que la vivienda social y popular pueda acceder a mejores ubicaciones en suelo urbano.

De igual forma, el Ing. Luis Rojas Nieto, Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de México (CICM), planteó la importancia de la reactivación económica, así como una serie de propuestas como: el impulso al Plan de Reactivación Económica, promoviendo la construcción inmobiliaria incluyente y sustentable; desarrollar un plan inmediato de obras de infraestructura para espacios públicos, así como la integración del Instituto de Planeación de la Ciudad de México para coordinación y verificación de las mismas. Además, mencionó que se debe aprovechar la coyuntura para del T-Mec, e impulsar el desarrollo de infraestructura para el turismo. Acceso a créditos, así como agilizar los procesos para el pago de las estimaciones y anticipos, para asegurar la liquidez en las empresas; así como, promover los nuevos proyectos con apoyo de la inversión privada.

El M.I. Luis Armando Díaz Infante Chapa, Presidente CMIC CDMX, propuso la creación de un modelo con base en FIBRAS para el financiamiento de vivienda Incluyente para los trabajadores no afiliados a los Organismos Nacionales de Vivienda. En él, se busca que a través de la creación una MUTUAL se permita generar un sistema de arrendamiento financiera de la vivienda, donde el trabajador pueda tener

accesos a diversos modelos para la adquisición de vivienda. Recalcó que para ello será necesaria la colaboración de los organismos de Gobierno, que coadyuvarán a obtener créditos que permitan la compra de los inventarios de vivienda a los constructores y acercar el modelo a los trabajadores. Asimismo, propuso que fuera la Sociedad Hipotecaria Nacional, la institución que fungiera como administradora de la FIBRA.

Finalmente, se dio paso a la sesión de preguntas y respuestas moderadas por el Ing. Villalobos, algunos de los aspectos importante resaltados en ellas, fueron: la relevancia de la adecuación de la vivienda a la realidad de los créditos otorgados por los Onavis, para así garantizar el acceso a una vivienda sustentable y asequible.

En dicha sesión, el Lic. Fadlala Akabani Hneide, mencionó que en la Ciudad de México existen créditos que se otorgan a Mipymes, algunos por parte del Fondeso; agregó la importancia del crédito como de la capacitación de las empresas. Asimismo, indicó que hay 500 millones en microcréditos para Mypimes, mismos que en ocasiones, las empresas constructoras, no participan de forma completa en las licitaciones por temas de solvencia.

Finalmente, por parte del Presidente de la CICM, se recalcó que la pandemia abre oportunidades para el desarrollo del gremio de la ingeniería civil y la arquitectura, ya que son quienes impulsan la construcción de la vivienda, las vías comunicación, presas, en sí, toda la infraestructura necesaria para que un país pueda funcionar adecuadamente.

Esta primera sesión, concluyó con la reflexión del Ing. Francisco Castillo, Director del Foro CMIC 2020: "El eje transversal es la Planeación. La planeación sin seguimiento no nos lleva a ningún lado".

~ 0 ~

Foro CMIC 2020, Panel 2 “Sustentabilidad”

Reactivación de la economía con una visión Sustentable

- En el marco de la Segunda Sesión del Foro CMIC 2020, se destacó la participación de las autoridades y expertos del rubro, que presentaron propuestas y acciones para la reactivación económica y sustentable de la Ciudad de México.

Uno de los principales retos que enfrenta la Ciudad es lograr una reactivación económica con un estándar de sustentabilidad y visión de largo plazo, que garantice un mejor futuro a las próximas generaciones; por ello, es necesaria la participación de las autoridades, academia y expertos del sector de la construcción, para incentivar las acciones que se requieran y hacer de este, el eje rector que ayude a lograr el objetivo; coincidieron los panelistas en sus intervenciones.

Al presentar los alcances de este encuentro virtual, la Mtra. Arq. Alicia Silva Villanueva, moderadora del panel, con gran experiencia en el rubro de la sustentabilidad, mencionó que ante las condiciones actuales, es necesario que en la Ciudad de México se adopten medidas similares a las de países europeos y asiáticos, en el sentido de impulsar una reactivación económica con énfasis en el cuidado de los recursos naturales y en la que la industria de la construcción debe ser parte de la solución.

“Estamos viendo que la economía tiene que ser replanteada, que nuestro comportamiento tiene que ser replanteado y definitivamente el diseño de las casas, de los edificios, de las oficinas, todo lo tenemos que replantear y para ello, la industria de la construcción es un eje importantísimo, a fin de sumarse al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), incluidos en la Agenda 2030 para la Ciudad de México”; mencionó.

En su intervención, el Mtro. Jesús Antonio Esteva Medina, Secretario de Obras y Servicios (SOBSE), compartió las acciones más importantes emprendidas por la dependencia a su cargo para reactivar la industria de la construcción, en obras de infraestructura urbana, hidráulica, de residuos urbanos sólidos,

medio ambiente y recuperación de espacios públicos; cabe mencionar que la obra pública no se ha visto suspendida en la ciudad.

Reiteró la destacada labor que han efectuado los constructores locales en la ejecución de proyectos encaminados a la sustentabilidad y refirió la inversión pública que se ha destinado para impulsar el crecimiento económico en la capital del país; que, por consecuencia, genera derrama de recursos a otros sectores y fuentes de empleo. Mencionó, que para el ejercicio 2020, en la CDMX, se generarán un total de 987,183 fuentes de empleo, con una inversión total de 78,757 mdp, en obras públicas, programas sociales y obras privadas.

El Mtro. Esteva, señaló que la infraestructura que tiene que ver con educación, salud, un medio ambiente más sano y una movilidad integrada (fortaleciendo el transporte público), son el reto verde de los proyectos, que incluyen plantación, basura cero, sembrando de parques y recuperación de espacios públicos, aunado al Cablebús línea 1; el Trolebús elevado línea 8 y los proyectos viales de conectividad con respecto al aeropuerto.

En su oportunidad, el doctor Eduardo Juárez Aguirre, Coordinador General de Desarrollo Urbano (SEDUVI), señaló que actualmente se trabaja en el ejercicio de planeación urbana bajo una óptica de resiliencia, entendida ésta como la aptitud de no colapsar ante situaciones que ponen en tensión la capacidad de la ciudad, para llevar a cabo sus funciones básicas y genéricas, buscando la viabilidad de largo plazo.

“La resiliencia es el eslabón entre el presente y el futuro de la ciudad, y componente fundamental para su planeación sostenible”, expresó.

De igual forma, comentó que no puede haber desarrollo sostenible con pobreza; haciendo hincapié en los programas del INVI, para vivienda social, que no solo aplican los recursos de crédito para los más empobrecidos; e hizo mención de los 12 corredores urbanos, cuya intención es mantener la centralidad de la Ciudad a precios asequibles; por último, invitó al sector a realizar sus trámites mediante la Ventanilla Única Digital.

En tanto, la Arq. Myriam Urzúa Venegas, titular de la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil (SGIRyPC), indicó que ante una visión privatizadora que había estado presente en la gestión de riesgos durante los últimos años; con la administración de la actual Jefa de Gobierno, la Dra. Claudia Sheinbaum, se ha dado un giro de 180 grados en la estrategia, con una visión más completa, privilegiando el bienestar y el desarrollo urbano de sus habitantes.

“Estamos comprometidos con los lineamientos de Naciones Unidas en la nueva agenda urbana, y agenda 2030”, señaló.

En ese sentido, mencionó las acciones que se realizan para reducir el riesgo de desastres, el perfeccionamiento de Atlas de Riesgos y Sistemas de Alerta Temprana sobre peligros naturales, en particular de los sismos, así como la socialización de los temas de Riesgos y Resiliencia entre la ciudadanía.

“La Ciudad de México desarrollará una cultura de resiliencia promoviendo la promoción ciudadana, la corresponsabilidad, la ayuda mutua y el auxilio de la población”, recalcó.

Posteriormente, el Dr. Rafael Carmona Paredes, Coordinador General de SACMEX, en su participación, habló sobre la sustentabilidad del abasto del vital líquido a la capital del país, resaltando la importancia de incorporar tecnologías de punta en acciones como macromedición de las líneas principales de la red hídrica y telemetría en el 100% de los pozos de Lerma y CDMX, para dar viabilidad al sistema.

Indicó que entre las metas trazadas para alcanzar el objetivo de llevar a los hogares la suficiente cantidad y calidad de agua para el 2024, se encuentra la recuperación de 400 litros x seg. este año; 400 más, los años subsecuentes, hasta tener un total de 2,000 l/s, mediante la detección oportuna de fugas en las fuentes de abastecimiento y la red hidráulica.

Además de funcionarios públicos, contamos con la aportación de la Dra. Rosa María Ramírez Zamora, Directora del Instituto de Ingeniería de la UNAM, quien comentó que, ante las circunstancias actuales, cobran una relevancia mayor los aspectos de la movilidad, para lo cual la academia plantea el desarrollo de sistemas e infraestructura de transporte, mediante

los cuales se beneficiaría a la población más vulnerable, por ejemplo, con la elaboración de Rutas COVID-19 Express para conectar personas en zonas de alta vulnerabilidad hacia las zonas donde realizan sus actividades, con horarios bien establecidos.

Agregó que el IIUNAM, trabaja en diversos proyectos de investigación para implementar avances tecnológicos que permitan alcanzar ciudades resilientes, y al mismo tiempo, donde se fomente una reactivación económica con respeto al medio ambiente.

Conjuntamente, contamos con la visión de la Directora de la Bolsa Institucional de Valores (BIVA), la Mtra. María Ariza, que expuso sobre el financiamiento de proyectos de desarrollo encaminados a lograr el cumplimiento de los objetivos de tener mejores localidades sostenibles, bonos verdes y la evaluación de los proyectos para obtenerlos. Así como, la gama de alternativas de financiamiento: acciones, CKD's, CERPIS, FIBRAS, FIBRA E, bonos temáticos o deuda, y otros mecanismos que también consideran los estándares de sostenibilidad.

Donde recalcó que, “El mercado es un aliado relevante para adquirir liquidez”, en tiempos poco favorables.

Finalmente, cabe mencionar que este segundo panel, se contó con la asistencia del M.I. Luis Armando Díaz Infante Chapa, Presidente de la CMIC Ciudad de México, que acompañó la sesión y agradeció la participación y disposición de los panelistas; así como el Ing. Francisco Castillo, Director del Foro, quien extendió la cordial invitación al público al tercer panel y clausura del mismo, bajo el tema de “Normatividad y Financiamiento”, que se efectuará el próximo jueves 09 de julio, a partir de las 09:00 horas, recalando que estas sesiones tendrán un seguimiento y no solo se quedarán con las acciones aquí expuestas, mencionando la importancia de la CMIC como órgano de consulta y ente interrelacionado con autoridades y academia para lograr los objetivos planteados.

~ 0 ~

Importante sinergia de trabajo del sector de la construcción y la administración pública para promover la inversión y desarrollo de la Ciudad de México

- El tercer panel del Foro CMIC 2020, manifestó la importancia de buscar los mecanismos de financiamiento necesarios para la reactivación económica de la Ciudad de México.
- En la clausura, el Presidente de la CMIC Ciudad de México, destacó la generación de propuestas, planes e iniciativas que permitirán enfrentar con mayor éxito la emergencia sanitaria y económica en la capital.

En el tercer y último panel con el tema de "Normatividad y Financiamiento", del Foro 2020 "Planeación para el Desarrollo Sustentable de la Ciudad de México", que organizó la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) Delegación Ciudad de México, se hizo hincapié en la importancia de impulsar la participación de todos los sectores, públicos y privados, en la planeación de la capital del país; principalmente, en alinear el marco normativo para facilitar la inversión en el desarrollo sostenible a corto, mediano y largo plazo, y dar continuidad a los proyectos que requiere la ciudad, con beneficios cualitativos y cuantitativos.

El moderador de este panel fue el Mtro. Orlando Olmedo Muñoz, Vicepresidente de Financiamiento y Estructuración de Proyectos CMIC CDMX, que, durante la introducción a la sesión, recalcó: "Un marco normativo adecuado y un financiamiento asequible, son necesarios para desarrollar infraestructura para la ciudad".

Así, en primera instancia contamos con la participación de la Lic. Elisa Haro Muñoz, Abogada especialista en Asociaciones Público Privadas, que dio a conocer las características y alcance de este esquema (APP's), bajo el cual se han construido diversas instalaciones públicas, pero con la operación del ámbito privado.

Detalló que las áreas de oportunidad de esta normativa en la Ciudad de México, consisten en que haya una mayor inversión en infraestructura estratégica, mayor generación de empleo y la captación de recursos de la iniciativa privada bajo lineamientos jurídicos adecuados. Consideró importante un organismo responsable que lidere los proyectos a largo plazo y de calidad, de gran categoría, proyectos viables, no solo una cartera de proyectos, que sean inclusivos y socialmente responsables, con un soporte por parte de gobierno que brindará seguimiento y normatividad.

"Las APP's tienen como objetivo aumentar el bienestar social, minimizando el riesgo para los inversionistas", indicó.

Posteriormente, el Dr. Sergio M. Alcocer Martínez de Castro, investigador del Instituto de Ingeniería de la Universidad Nacional Autónoma de México (IIUNAM), detalló que, desde el punto de vista académico, la normatividad en materia de edificación e infraestructura en una ciudad, debe de buscar el establecimiento de la seguridad estructural, a fin de garantizar la calidad y durabilidad de las construcciones, que, al mismo tiempo, crearán un espacio más sustentable.

“Contar con una ley dentro de la cual podamos establecer los parámetros para el desarrollo de la ciudad; profesionalizar la industria de la construcción en la Ciudad de México; aumentar las competencias del sector; que se vayan certificando; todo esto con el objeto de que el desarrollo de la edificación e infraestructura, sea con una mayor calidad y con menor costo a la sociedad”, señaló.

En la intervención del Mtro. Eduardo de la Peña Corral, Socio líder de Infraestructura & Proyectos de Capital en Deloitte para México y Centro América, y como representante de la incitativa privada, expuso los elementos clave para poder promover proyectos de inversión mixta, y citó algunos ejemplos de transformación urbana exitosos, como los realizados en Singapur, Corea del Sur, Noruega, España, Colombia, entre otros.

“Tenemos que buscar nuevos financiamientos, fondos de inversión en sustentabilidad; esta es una necesidad; se necesita participación del sector privado equilibrado, y para ello, un marco jurídico sólido; inversión en infraestructura con una cartera de proyectos; no es construir por construir; alineados con la visión para resolver problemas completos”, expuso.

De igual forma, un aspecto fundamental para la reactivación del sector de la construcción y la economía de la Ciudad, es constituido por el financiamiento, y en su intervención, el Lic. Carlos Andrés Puente López, Director de Agua, Energía y Medio Ambiente del Fondo Nacional de Infraestructura (FONADIN) de BANOBRAS, refirió que desde esa instancia se han implementado diversos programas de financiamiento tanto con las autoridades locales, como con la CMIC, a fin de dotarles de los recursos económicos necesarios para promover la generación de diversos proyectos. Así mismo, detalló que el FONADIN tiene inversiones en la CDMX, tales como: Metrobús Línea 5, Segunda Etapa; el Tren Interurbano México – Toluca; el Mexibús línea IV; y algunos de Regeneración Urbana en la CDMX; a lo que hizo una atenta invitación al público, a consultar todos los proyectos en su página web: <https://www.fonadin.gob.mx/fni2/>

Igualmente, el Mtro. Emilio Uquillas Freire, Director Representante en México del Banco de Desarrollo de América Latina, comentó que a través del programa “Ciudades con Futuro”, solucionan los problemas de las entidades con integralidad, orientando sus esfuerzos a mejorar su calidad de vida, en particular de los sectores más vulnerables de la población.

En ese sentido, el Mtro. Pablo López, Coordinador del área de Desarrollo Urbano de la Vicepresidencia de Desarrollo Sostenible, también del Banco de Desarrollo de América Latina, ejemplificó las acciones de esta institución andina, encaminadas a impulsar la participación de todos los sectores en la planeación de la ciudad, dar continuidad a los proyectos que generen beneficios cualitativos y cuantitativos; así como preservar los servicios y espacios públicos, a través de una coinversión adecuada.

Asimismo, el Mtro. Ary Naïm, Country Manager de IFC (Corporación Financiera Internacional) México, la entidad del Grupo Banco Mundial dedicada a la promoción de la inversión privada para el desarrollo, expuso que, al igual que la Ciudad de México, hay otros casos de localidades en mercados emergentes, donde han apostado a la inyección de recursos provenientes de capital privado para sortear los efectos de la crisis económica.

Para ello, refirió que la capital del país representa una oportunidad de inversión en el ámbito del manejo de residuos, modernización del transporte público, energías renovables, agua potable, vehículos eléctricos y la construcción de edificios verdes; como ejemplo, mencionó el proyecto de paneles solares en el techo de la Central de Abasto de la ciudad.

“Estamos en una crisis histórica en contexto de enorme incertidumbre, más que nunca se necesita de inversión privada para la salida de esta crisis, tenemos que reconstruir millones de empleos que se pierden en el país; los gobiernos van a necesitar apoyo social, el liderazgo de las grandes ciudades del mundo en la gestión de esta crisis; la nueva normalidad con servicios más eficientes en salud, conectividad en vivienda sostenible, y sustentabilidad. El tema de este foro de la CMIC es fundamental”, refirió.

En su oportunidad, el Mtro. Juan José Serrano Mendoza, Secretario de la Contraloría General de la Ciudad de México, habló de la importancia de dar certeza jurídica a los particulares, mencionando que los recursos de sus inversiones serán respetados durante los contratos de obra y que la autoridad garantiza respeto a los proyectos con total apego a derecho.

“El papel que desempeña el sector de la construcción es clave dadas las grandes inversiones que se identifican en los proyectos de obra pública... No obstante, la emergencia sanitaria y la reactivación económica representan una oportunidad para aumentar la inversión en materia de infraestructura y obra pública”, dijo.

Consideró, que se deben plantear alternativas de planeación económica en el contexto de transparencia para afrontar la problemática actual a diferentes sectores productivos y dar seguridad; para ello, es necesario que los gobiernos incorporen “gobernanza alternativa”; señaló que la experiencia nos muestra certidumbre en este contexto en las APP, ya que dijo, “son una alternativa que

refuerza, vincula confianza y respeto a los procesos, garantiza integridad y competitividad, equilibra eficiencia y transparencia, entre obras con apego a la ley"; además mencionó viable, que la población se sume a la consulta para detectar actos de corrupción,

A este respecto, reiteró su compromiso de evitar cualquier acto de corrupción y no permitir que por este motivo las obras pierdan su sentido social, su valor público como instrumento para beneficiar a la población.

A su vez, la Lic. Luz Elena González Escobar, Secretaria de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, dio a conocer el programa de Reactivación Económica para la Ciudad de México, que incluye diversas obras de infraestructura urbana, hidráulica, de rescate de espacios públicos, movilidad, entre otros; para lo cual, comprometió el apoyo del sector de la construcción, como un gremio que tiene un peso importante en la economía local, para avanzar en la ejecución de los trabajos y la dotación de los recursos público privados.

Estimó que podrán iniciar en los próximos 150 días, alrededor de 54 proyectos de vivienda incluyente y de trabajadores, que generarán poco más de 20,299 empleos directos y alrededor de 5,200 viviendas para ese sector de la población.

"Se necesita un esquema de facilitación de inversiones, la CDMX necesita la inversión privada", y precisó, "si la ciudad crece, el país crece, la CDMX es un motor de desarrollo del país", mencionó la Secretaria.

Finalmente, se llevó a cabo la ceremonia de clausura de estos trabajos del Foro CMIC 2020 "Planeación para el Desarrollo Sustentable de la Ciudad de México", en el que, el M.I. Luis Armando Díaz Infante Chapa, Presidente del Consejo Directivo de la CMIC Ciudad de México, resaltó que, en las tres jornadas de actividades, se generaron importantes propuestas, planes e iniciativas, que permitirán enfrentar con mayor éxito la emergencia sanitaria y económica en la capital de México, teniendo como uno de sus motores a la industria que representa.

"Me gustaría resaltar que se destacaron como ejes transversales de las acciones públicas y privadas, la planeación y el seguimiento, para alcanzar un crecimiento armónico y sustentable de esta gran capital; se cuenta con una inversión pública histórica en la ciudad para reforzar su infraestructura, por lo que la inversión de la iniciativa privada dará pie a inversiones estratégicas. Uno de los principales retos que se tiene, es lograr la reactivación económica con un estándar de sustentabilidad y visión de largo plazo, que garantice un mejor futuro de las próximas generaciones", puntualizó.

La Lic. Luz Elena González, en sus palabras de cierre, brindó un panorama alentador al sector: "Me alegra especialmente este foro ya que es un avance importante, da

esperanza en propuestas, cobra mayor perspectiva el sector, y tiene todas las garantías para florecer el desarrollo inmobiliario responsable; frente a la crisis necesitamos pensar en renovación de proyectos, operar, integrar, detonar y proveer garantías, acelerar innovación, y economía verde. Pueden llevarse esta certeza, la CDMX los ha escuchado atentamente, sus preocupaciones de construcción con marco transparente, sus energías y su acción”, recalcó.

Finalmente, el Director del Foro, Ing. J. Francisco Castillo Ojeda, agradeció la participación de todos los panelistas, de los miembros del gabinete del Gobierno de la Ciudad de México, de los organismos nacionales e internacionales, a los colegios de profesionistas, particularmente al Colegio de Ingenieros Civiles de la Ciudad de México, a la Sociedad de Exalumnos de la Facultad de Ingeniería de la UNAM, por el recinto, a los moderadores, patrocinadores y al personal técnico y colaboradores que hicieron posible la realización de este importante encuentro para el futuro de la ciudad.

“El Foro empezó el 25 de junio y solo es el primer paso en relación de largo plazo que estaremos alimentando, seguiremos trabajando”, concluyó.

~ 0 ~